

anno	2001 - 2005
committenza	Consulta per l'Edilizia Residenziale e le infrastrutture della Provincia di Alessandria (Comune di Alessandria, Operatori Privati, e Cooperative)
progetto	Il Villaggio Fotovoltaico
luogo	Alessandria, Italia
cliente	Operatori Privati, e Cooperative)
superficie	72.135 mq.

La realizzazione di quello che è stato poi definito "Villaggio Fotovoltaico di Alessandria" si è sviluppata nell'ambito di una iniziativa complessa intrapresa nei programmi di edilizia Residenziale Pubblica e Privata e sull'integrazione delle azioni che dovevano dare corso alla realizzazione di un lavoro così particolare.

Il "Programma Integrato" è lo strumento utilizzato per l'elaborazione di un progetto urbanistico di riqualificazione urbana che ha tentato di porre rimedio ad un disagio ambientale e ad un degrado sociale insito nel quartiere.

Il progetto urbanistico ha tentato di intervenire non solo a livello di riqualificazione degli spazi ma anche su un livello più prettamente sociale, dotando il quartiere di attrezzature ludico sportive in grado di richiamare non solo la popolazione residente nel quartiere, ma di attrarre anche da aree limitrofe.

L'opportunità, poi, di sperimentare l'applicazione del fotovoltaico sui nuovi edifici di edilizia convenzionata ha reso l'intervento ancora più stimolante poiché la riqualificazione urbana trovava una sua logica concretizzazione con insediamenti in grado di produrre energia pulita.

L'intervento si è sviluppato su due livelli integrati uno pubblico ed uno privato;

Un percorso pubblico penetra tutte le aree oggetto di intervento e collega un'ampio spazio destinato al gioco dei bambini (P.zza ATC) alle attrezzature ludico-sportive della P.zza Grande, dove si snodano una grande pista di pattinaggio, affiancata da una pensilina che diventa anch'essa supporto di pannelli fotovoltaici, dove sono collocate panchine in ordine sparso, un grande lago circondato da una curata area verde. Un ponte consente il superamento del lago per dirigersi verso il centro sociale anch'esso dotato di pannelli fotovoltaici e quindi collegato alla rete di produzione dell'energia elettrica.

La parte privata è costituita da otto edifici di edilizia economica di cui tre di case popolari e le altre assegnate alle cooperative per edilizia sociale e ad operatori privati.

ITER PROCEDURALE

- Programma integrato: pianificazione urbanistica e riqualificazione dell'intera area oggetto di intervento;
- Progetto preliminare del nuovo insediamento residenziale e urbano con l'applicazione del fotovoltaico;
- Partecipazione al Concorso Europeo Hip-Hip Project con la presentazione del progetto ai meeting europei di Vienna e di Sophia Antipolis nell'ambito dello stesso concorso;
- Partecipazione al Concorso Nazionale 10.000 Tetti Fotovoltaici;
- Primo premio per le città sostenibili.
- Progetto preliminare ed esecutivo;
- Esecuzione dei Lavori e Direzione Lavori.
- Ottobre 2005 Inaugurazione del Villaggio Fotovoltaico

DATI DI PROGETTO

Area totale	72.135 mq.
Superficie residenziale	47.128 mq.
Alloggi complessivi	304
Centro sociale	396 mq.
Nuove autorimesse	264
Applicazione Fotovoltaico su alloggi	192
Percentuale di energia autoprodotta dagli impianti di fotovoltaico rispetto al consumo in un anno	57%
Superficie netta pannelli fotovoltaici	1.600 mq.
Potenza complessiva applicata	163 kW (p)



