

<b>Anno</b>	<b>2005 – in fase di realizzazione</b>
<b>Committenza</b>	<b>Privato</b>
<b>Progetto</b>	<b>MARENGO FREE TIME POLO TURISTICO RICETTIVO E PER IL TEMPO LIBERO MULTISALA CINEMATOGRAFICA * HOTEL * CENTRO BENESSERE CON PISCINE TROPICALI</b>
<b>Luogo</b>	<b>AREA PIP/ D5 – VIA RANA – ALESSANDRIA - ITALIA</b>
<b>Cliente</b>	<b>Società Coopsette srl</b>
<b>Superficie</b>	<b>41.000,00 mq.</b>
	<p>Nell'autunno del 2005 lo studio viene contattato per ricoprire il ruolo di coordinamento generale di un programma complesso caratterizzato dalla progettazione e successiva realizzazione di un insediamento terziario nella città di Alessandria. Oggi l'insediamento è in fase di realizzazione.</p> <p>Il Polo è costituito da un insediamento fortemente integrato comprendente le seguenti attività:</p> <p>cinema multisala costituito da 11 sale con relativi servizi per complessivi 2000 posti;</p> <p>fec ( family entertainment center) con bar : si tratta di una tipologia già ampiamente affermata nel mondo come evoluzione delle tradizionali sale giochi per il divertimento delle differenti fasce di età che si rivolgono alle strutture commerciali di grandi dimensioni ( shopping center, mutisala); esso offre un mix di proposte in grado di far divertire l'intera famiglia: dai kiddie rides ai redemptions ( macchine a premio) per i più piccoli; i videogames di ultima generazione per i teen-agers; il bowling, i bigliardi e le arene per il laser tog per i più grandi;</p> <p>bar</p> <p>centro benessere di grandi dimensioni e di altissima qualità in grado di attirare utenza oltre che dalla città di Alessandria, da un bacino molto più vasto, fino a 200 km. ( Milano-Torino-Genova), essendo ubicato a breve distanza dal casello autostradale di Alessandria est; il centro dispone di un'ampia zona esterna con le piscine estive;</p> <p>hotel da 120 stanze rivolto alla clientela d'affari ed agli utenti del wellness.</p> <p>Le varie parti che compongono l'insediamento hanno tutte accesso da una hall centrale che rappresenta il fulcro del complesso; all'esterno della hall si estende una grande pensilina a coprire la "piazza" del Polo, collegata direttamente con il grande parcheggio sotto l'edificio da 2 scale mobili, un'ascensore da 16 persone ed una scala fissa.</p> <p>La grande hall, oltre che avere una forte valenza funzionale come fulcro di tutto l'intervento, è anche molto caratterizzata dal punto di vista architettonico come spazio a doppio volume con vetrata a tutta altezza verso l'esterno.</p> <p>Al piano si sviluppa la grande area delle piscine coperte con tutti i servizi complementari; in sede esecutiva sarà valutata l'opportunità di realizzare una piscina per il training agonistico ( 3 corsie su m. 25 di lunghezza).</p> <p>Al centro si trova il bar- ristorante, collegato anche con la parte al 2° livello; il locale svolgerà anche il servizio per l'albergo.</p> <p>La zona piscine si affaccia sul giardino esterno, anch'esso attrezzato con piscine e giochi d'acqua.</p> <p>Al piano primo si sviluppano l'area fitness, l'area beauty e l'area palestre affacciata sul giardino estivo esterno; al centro si trova il bar-ristorante collegato direttamente con il piano terra.</p>